



## أسباب رجوع المعاملات

عزيزنا المتعامل ،

سيتم رفض معاملتكم المقدمة عبر الموقع الرسمي للدفاع المدني دبي وإرجاع غير المستوفية لموقع بلدية دبي لأي من حالات المخالفات وعدم الاستيفاء التالية. يتوجب على مكاتب الاستشاريين والمقاولين اتباع القوانين، معرفة المخالفات وتقييم مشاريعهم ذاتياً لمعرفة أسباب إرجاع / رفض معاملاتهم، قبل إعادة تقديمها مرة أخرى للدفاع المدني دبي.

يحق للدفاع المدني دبي رفض / إرجاع معاملتكم بدون ذكر أي ملاحظة في حالة عدم التزامكم بأدنى اشتراطات التقديم المطلوبة التالية :

سيتم فرض غرامات على المعاملات في حالة إعادة تقديمها بدون إجراء التعديلات اللازمة .

### 1- نموذج تقديم رسومات الدفاع المدني:

1.1 يجب تقديم كافة الرسومات في نماذج التقديم الخاصة بالدفاع المدني (الرجاء مراجعة عرض اشتراطات / متطلبات تقديم رسومات الدفاع المدني الموجود على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي).

1.2 يجب تدقيق وتعليم قائمة المراجعة بالكامل .

1.3 يجب أن يتطابق عدد الملفات، رمز اللون، مقياس الرسم، تفاصيل الدرج، مفتاح الخارطة، اسم الملف إلخ ... ، عرض اشتراطات / متطلبات تقديم رسومات الدفاع المدني الموجود على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي).

### 1.4 بالنسبة للمستودعات/ أماكن التخزين.

- يشترط تقديم خطاب من العميل يبين المواد المخزنة تفاصيل التعبئة، ارتفاع التخزين ومواصفات التخزين.

- يجب أن تتضمن الرسومات المعمارية تصميم المستودع في الخارطة الرسومات القطاعية.

- يجب الإبلاغ عن كافة المواد القابلة للاشتعال/ الاحتراق/ السوائل/الغازات .

### 1.5 بالنسبة للمصانع/ الإشغالات الصناعية.

- يشترط تقديم خطاب من العميل يتضمن تفاصيل النشاط، العمليات وتصميم الماكينة.

- يجب الإبلاغ عن كافة المواد القابلة للاشتعال/ الاحتراق/ السوائل/الغازات.

## 1.6 بالنسبة لمشاريع التعديل، الضبط والتجديد.

- يشترط وجود ختم " اعتماد " و " مراجعة " الرسومات في كل طابق من قبل الدفاع المدني/ بلدية دبي .يجب تظليل التعديلات (باللون الأحمر في حالة " المراجعة" والأصفر في حالة" الاعتماد "). - يجب كتابة تفصيل مجال العمل في التعديل بالقرب من كل تظليل .أي تغييرات في بيانات العميل الإشغالات، الأنشطة والتخزين (إن وجدت) يجب ذكرها بالتفصيل أيضاً .

## 1.7 في الحالات التي لا تتطلب وجود بترول الغاز المسال / الغاز الطبيعي في المبنى.

- على المالك إصدار خطاب يتضمن ترتيبات الطبخ البديلة أو إرفاق ما يفيد بعدم اشتراط وجود بترول الغاز المسال / الغاز الطبيعي في المبنى .

1.8 يجب عدم إرفاق أو تضمين كتالوجات المنتج، ترخيص مواد الدفاع المدني، تراخيص الشركات، بروشورات المنتج في الطلبات أو المرفقات .

## 2- رسومات الهياكل المعمارية / سلامة الحياة.

2.1 يجب توضيح طرق مداخل الحريق وفق ا لعرض اشتراطات تقديم رسومات الدفاع المدني دبي.

2.2 وجود ردهة مصعد الحريق يعتبر إلزامي في حالة المباني الشاهقة) ارتفاع 90 متر فما فوق(.).

2.3 وجود غرفة مولد الكهرباء يعتبر إلزامي في حالة المباني المرتفعة (ارتفاع 23 متر فما فوق)

2.4 يجب أن يتطابق درج المبنى مع الأبعاد الخارجية) 1/3 أو 1/2 لمسافات فصل الدرج ( حسب اشتراطات قانون الإمارات للسلامة من الحريق وحماية الأرواح .

2.5 يجب أن يكون نصف العدد الإجمالي لسلام المبنى مؤدى للخارج مباشرة عبر ممرات محمية

2.6 يجب أن يكون لسلم مستوى الخروج فاصل ما بين مخرج الطابق العلوي ومخرج السرداب .

2.7 يجب توضيح موقع وتفصيل غرفة مضخة الحريق وخزان المياه.

1.9 8.2 يجب توضيح كل من جدران الممرات المقاومة للحريق، السلم، غرف المعيشة، المحطات الفرعية، غرف المضخات الخ ... ، بالألوان المناسبة حسب عرض اشتراطات / متطلبات تقديم رسومات الدفاع المدني .

2.9 يجب توضيح كافة مخططات الطابق .

2.10 يجب توضيح القطاعات مع ذكر ارتفاع كل واحد .

2.11 يجب توضيح تفاصيل السلم وعتبات السلم. لا يسمح بوجود اللفافات بالسلم .

2.12 يجب تعليم المخارج، مخارج الممرات، ممرات الخروج، طرق الوصول للخروج بوضوح باللون الأخضر .

### 3- كاشف الحريق ،أجهزة الإنذار، الإخلاء الصوتي وإضاءة الطوارئ.

- 3.1. اتبع مفتاح التعريف ،رمز التلوين وكافة التفاصيل المطلوبة حسب اشتراطات / متطلبات تقديم رسومات الدفاع المدني .
- 3.2. توفير كواشف صوتية في غرف النوم.
- 3.3. توضيح مواقع تركيب لوحة التحكم.
- 3.4. توفير الرسومات البيانية للنواهض توضح جميع الطوابق .
- 3.5. يجب أن تغطي إضاءة الطوارئ المركزية الأجزاء المتقاطعة . Cross Zone

### 4- الوقاية من الحريق

- 4.1. اتباع المفتاح التعريفي وكود الألوان وكافة التفاصيل المطلوبة حسب اشتراطات / متطلبات تقديم رسومات الدفاع المدني .
- 4.2. يجب أن يتم توضيح نوع المرشحات التلقائية في المفتاح التعريفي .
- 4.3. يجب كتابة سعة كل من مضخة الحريق وخزان المياه على الصاعد نفسه.
- 4.4. توفير مخطط الصاعد موضحاً به جميع الطوابق .
- 4.5. توفير مضخة التوربينات في حالة أن ترتيبات السحب من خزان المياه لمضخة الحريق سالبة

### 5- نظام إدارة الدخان:

- 5.1. اتبع المفتاح التعريفي، لون الترميز والتفاصيل المطلوب حسب عرض شرح متطلبات الدفاع المدني دبي لتسليم الرسومات.
- 5.2. لا تقوم بتسليم رسومات أنظمة التكييف.
- 5.3. الرجاء استخدام علامات الأسهم المناسبة لتوضيح نقاط التفريغ والتوريد بوضوح تام.
- 5.4. توضيح أنابيب نظام التحكم في الدخان.
- 5.5. وضع التفاصيل النموذجية للمعدات.
- 5.6. توفير مخطط الصاعد موضحاً به جميع الطوابق .

### 6- نظام بترول الغاز المسال / الغاز الطبيعي

- 6.1. اتبع المفتاح التعريفي، لون الترميز والتفاصيل المطلوب حسب عرض شرح متطلبات الدفاع المدني دبي لتسليم الرسومات .
- 6.2. وضح بشكل دقيق موقع خزان بترول الغاز المسال مع المسافات الفاصلة.

6.3 إذا كان موقع خزان بترول الغاز المسال فوق سطوح المبنى ،يجب تجهيز المبنى بسلم للخروج يكون موصولاً بالسطوح .السلام القطبية والحلزونية غير مقبولة .

6.4 وضح خطوط تمديد بترول الغاز المسال لكافة الطوابق.

6.5 يجب ألا تعبر أنابيب بترول الغاز المسال ممرات الخروج ،المخارج، ردهات المصاعد، غرف الإعاشة والأماكن العامة.

6.6 يجب تخصيص مهوي رأسية لأنابيب الغاز.

6.7 وضح مواقع لوحات التحكم وكواشف الغاز.

6.8 توفير مخطط الصاعد لكافة الطوابق.

6.9 توضيح تفاصيل المعدات المستخدمة.